



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

от 04.09.2015 № 396
г. Енакиево

Об объявлении конкурса на право аренды нежилого встроенного помещения, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, расположенного по адресу:
г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 № 1-1 «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики «О применении Законов на территории ДНР в переходный период № 9-1 от 02.06.2014 года», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», на основании подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела 3 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, руководствуясь распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево», рассмотрев протокол заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 21.08.2015

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Объявить конкурс на право аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7, площадью 90,23 м².
2. Утвердить условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7, площадью 90,23 м² (прилагаются).
3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию данного распоряжения в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.
4. Распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.
5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

И.о. главы администрации
города Енакиево

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

для определения победителя конкурса на право аренды
нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу:
г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7, площадью 90,23 м²

Название объекта аренды и местонахождение: нежилое встроенное помещение общей площадью 90,23 м², расположенное в жилом доме на первом этаже по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7.

Балансодержатель: Коммунальное предприятие администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5».

Орган управления: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Стартовый размер арендной платы за базовый месяц аренды (июль 2015 года) рассчитан в соответствии с Временной методикой расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177, составляет 1215,22 грн./2430,44 рос. руб. В дальнейшем арендная плата подлежит ежемесячной корректировке на индекс инфляции.

Цель использования: размещение магазина продовольственных товаров (арендная ставка 18%).

Рыночная стоимость имущества, передаваемого в аренду, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 31.05.2015 составляет 64 425,00 грн./128 850 рос. руб.

Срок аренды 2 года 11 месяцев.

Основные условия конкурса:

1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату с учетом индекса инфляции (в течение 7-ми календарных дней с момента получения счета-фактуры).

2. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3. Эффективное использование объекта аренды в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды.

4. Содержание территории, прилегающей к объекту аренды, в надлежащем состоянии, согласно Правилам благоустройства г. Енакиево.

5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. Это условие не рассматривается как разрешение на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества и не влечет за собой обязанности арендодателя и балансодержателя по компенсации стоимости улучшений.

Только на основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево проводить замену, реконструкцию, расширение, техническое переоснащение, которое приводит к повышению стоимости арендованного имущества. Стоимость текущего и/или капитального ремонта, произведенных арендатором за свой счет, в счет арендной платы не засчитывается.

6. В течение 3 рабочих дней предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево полученный от арендодателя проект договора аренды, оформленный надлежащим образом.

7. Застраховать в течение месяца после заключения договора аренды арендованное имущество на сумму не менее чем его стоимость по отчету об оценке имущества в пользу

балансодержателя и предоставить арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

8. Победителю конкурса компенсировать заказчику оценки (в течение 15 календарных дней после подписания договора аренды) расходы за выполненный отчет об оценке имущества, который был основанием для определения стартовой арендной платы.

9. В полном объеме выполнить требования отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево.

Основным критерием определения победителя конкурса является максимальный размер арендной платы в случае обязательного обеспечения других условий конкурса.

Дата проведения конкурса – 25.09.2015 в 14.00, по адресу: 86400, г. Енакиево, пл. Ленина, 7, администрация города Енакиево, к. 306.

Конечный срок приема заявлений на участие в конкурсе - 22.09.2015.

Управляющий делами
администрации города Енакиево

Условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 7, площадью 90,23 м², подготовлены управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

Начальник управления