



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2018 года

Енакиево

№ 3



О минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево

Руководствуясь абзацем 4 пункта 122.5 статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» (с изменениями), пунктом 3 части 1 статьи 3, частью 2 статьи 7, статьей 37 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28 сентября 2015 года № 18-3 «О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики», Постановлением Кабинета Министров Украины от 29 декабря 2010 года № 1253 «Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц», приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30 сентября 1998 года № 215 «Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования», приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 26 февраля 2014 года № 60 «О прогнозных среднегодовых показателях опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины на 2014 год», на основании пунктов 3.1.1, 3.1.4, 4.1 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23 января 2015 года № 10, с целью упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево, (прилагается).

2. Начальнику управления социально-экономического развития администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего Распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево в течение пяти рабочих дней после его государственной регистрации в Енакиевско-Дебальцевском межрайонном отделе юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Енакиево.

И.о. главы администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города
Енакиево
10.01.2018 № 3

ПОРЯДОК

расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево, рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

где P – минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево, рос. руб.;

P_n – средняя стоимость 1 м² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, которая составляет 11514 рос. руб.;

K – срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, который соответствует проектному сроку эксплуатации такого объекта, утвержденному приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины, количество лет. На административной территории города Енакиево срок окупаемости такого объекта принимается равным 100 годам;

M – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду, который определяется согласно приложению 1;

Φ – коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду. В случае использования такого объекта для осуществления производственной деятельности настоящий коэффициент равен 2, некоммерческой деятельности, в том числе для проживания физических лиц – 1, прочей коммерческой деятельности – 3.

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево, рассчитана согласно настоящему Порядку с учетом местонахождения недвижимого имущества и его функционального использования, определена в приложении 2.

Настоящий Порядок действует до принятия соответствующих нормативных правовых документов на территории Донецкой Народной Республики.

Начальник управления
социально-экономического развития
администрации города Енакиево

Приложение 1
к Порядку расчета
минимальной стоимости
месячной аренды 1 м² общей
площади недвижимого
имущества субъектов
хозяйствования и
физических лиц,
расположенного на
административной территории
города Енакиево

К О Э Ф Ф И Ц И Е Н Т

местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду

Зоны расположения объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Значение коэффициента местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду
I зона	г. Енакиево	2
II зона	г. Углегорск, г. Юнокоммунаровск, пгт Карло-Марксово, пгт Корсунь, пгт Ольховатка, пгт Булавинское	1,5
III зона	пгт Александровское, пгт Дружное, пгт Еленовка, пгт Прибрежное, пос. Булавино, пос. Грозное, пос. Данилово, пос. Ильинка, пос. Каменка, пос. Каютино, пос. Красный Пахарь, пос. Редкодуб, пос. Савельевка, пос. Старопетровское, пос. Щебенка, с. Авиловка,	1

Зоны расположения объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Значение коэффициента местонахождения объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду
III зона	с. Верхняя Крынка, с. Веселая Долина, с. Новоселовка, с. Петровское, с. Путепровод, с. Шапошниково, с. Шевченко	1

Начальник управления
социально-экономического развития
администрации города Енакиево

Приложение 2
к Порядку расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на административной территории города Енакиево

Вид деятельности	Средняя стоимость 1 м ² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, рос. руб.	Срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, лет	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м ² общей площади недвижимого имущества, рос. руб.		
			I зона	II зона	III зона
Некоммерческая деятельность, в том числе для проживания физических лиц	11 514	100	19,19	14,39	9,60
Производственная деятельность	11 514	100	38,38	28,79	19,19
Прочая коммерческая деятельность	11 514	100	57,57	43,18	28,79

Начальник управления социально-экономического развития администрации города Енакиево