



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2020

Енакиево

№ 439

Об объявлении конкурса на право аренды частей площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей площадью 116,0 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4»

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), Законом Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», Порядком проведения конкурса на право аренды имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 15.05.2020,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Объявить конкурс на право аренды частей площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей площадью 116,0 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения информационных плоскостей (планшетов) согласно приложению.

2. Утвердить условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды частей площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей площадью 116,0 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4» (прилагаются).

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

Р.А. Храменков

П Е Р Е Ч Е Н Ь

жилых многоквартирных домов, находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», части площадей фасадов которых передаются в аренду для размещения информационных плоскостей (планшетов)

№№ п/п	Адреса жилых многоквартирных домов	Площадь частей фасадов, м ²
1	2	3
1.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 46	2,0
2.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 48	1,5
3.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 66	1,0
4.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 72 а	1,0
5.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74	1,5
6.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74а	1,0
7.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 76	1,0
8.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 78	1,5
9.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 80	1,0
10.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 80а	1,5
11.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 82	1,5
12.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 84	1,0
13.	г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 86	2,0
14.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 5	3,0
15.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 6	3,0
16.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 7	3,0
17.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 8	0,5
18.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 9	3,0
19.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 11	3,0
20.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 12	3,0
21.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 13	1,0
22.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 14	3,0
23.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 18	2,0
24.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 24	3,0
25.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 26	3,0
26.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 28	3,0
27.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 32	2,0
28.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 34	3,0
29.	г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 36	3,0
30.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 14	3,0
31.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 16	3,0
32.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 18	3,0

Продолжение приложения

1	2	3
33.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 22	2,0
34.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 24	3,0
35.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 26	4,0
36.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 28	4,0
37.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 30	2,0
38.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 32	2,0
39.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 34	2,0
40.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 36	3,0
41.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 38	4,0
42.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 44	3,0
43.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 52	2,0
44.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 54	2,0
45.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 58	2,5
46.	г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 60	1,0
47.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 18	2,0
48.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 19	1,5
49.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 21	1,0
50.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 29	2,0
51.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 31	1,5
52.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 33	1,5
53.	г. Енакиево, ул. Межлаука, д. 35	2,0
	Всего	116,0

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 27.05.2020 № 439

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

для определения победителя конкурса на право аренды
частей площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей
площадью 116,0 м², находящихся на балансе коммунального предприятия
администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4»

Название объекта аренды и местонахождение: части площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей площадью 116,0 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4» (приложение).

Балансодержатель: Коммунальное предприятие администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4».

Орган управления: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Стартовый размер арендной платы за базовый месяц аренды (апрель 2020 года) рассчитан в соответствии с Временной методикой расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 (с изменениями), составляет 4033,77 рос. руб. В дальнейшем арендная плата подлежит ежемесячной корректировке на индекс потребительских цен.

Цель использования: размещение информационных плоскостей (планшетов) (арендная ставка 30 %) на частях площадей фасадов жилых многоквартирных домов.

Рыночная стоимость имущества, передаваемого в аренду, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 31.01.2020 составляет 122122,00 рос. руб.

Срок аренды: 6 месяцев.

Основные условия конкурса:

1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату с учетом индекса потребительских цен (в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта предоставленных услуг).

2. Содержать имущество в надлежащем техническом состоянии, обеспечить сохранность конструктивных элементов жилых домов в местах крепления информационных плоскостей (планшетов).

3. Эффективно использовать объект аренды в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды.

4. Содержать территорию, прилегающую к объектам аренды, в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с Правилами благоустройства г. Енакиево.

5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. Стоимость текущего ремонта, произведенного арендатором за свой счет, в счет арендной платы не засчитывается и не возмещается.

6. После объявления результатов конкурса, предоставить в течение 3 рабочих дней в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, полученный от арендодателя проект договора аренды, оформленный надлежащим образом.

7. После заключения договора аренды застраховать арендованное имущество на сумму не менее, чем его стоимость по отчету об оценке имущества, в пользу балансодержателя и предоставить арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения, в течение месяца после нормативного правового урегулирования механизма

предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

8. Выполнять условия, дополнительно предложенные балансодержателем: регулярно осуществлять очистку от объявлений, расклеенных в неустановленных для данных целей местах (фасадах жилых многоквартирных домов, строениях и сооружениях, опорах линий наружного освещения и электропередач, других объектах благоустройства, находящихся на прилегающей к объектам аренды территории, а также павильонах ожидания общественного транспорта, расположенных вблизи жилого многоквартирного фонда). Проводить уборку после проведенной очистки.

9. Победителю конкурса компенсировать заказчику оценки (в течение 15 календарных дней после подписания договора аренды) расходы за выполненный отчет об оценке имущества, который был основанием для определения стартовой арендной платы.

Основным критерием определения победителя конкурса является максимальный размер предложенной арендной платы, в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

Дата проведения конкурса – 19.06.2020 г. в 14.00, по адресу: 286430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7, администрация города Енакиево, к. 306.

Конечный срок приема заявлений на участие в конкурсе – 15.06.2020.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево