



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2018 г.

Енакиево

№ 448

О внесении изменений в
договоры аренды земельных
участков

В соответствии с пунктом 131.2.1 статьи 131. Закона «О налоговой системе», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 07.07.2017 г. № 424 «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов администрации города Енакиево» (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, с целью приведения договоров аренды земельных участков в соответствие с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельных участков

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 09.04.2009 г., зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины», заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 10 лет:

1.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.»

1.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 7 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

2. Внести изменения по соглашению сторон в договор о возобновлении договора аренды земельного участка от 24.02.2014 г., зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 5 лет:

2.1. Пункт 5 раздела «Объект договора» изложить в следующей редакции: «5. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

2.2. Пункт 9 раздела «Арендная плата» изложить в следующей редакции: «Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

3. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проекты дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

3.3. Проинформировать РНИ в г. Енакиево МДС ДНР о заключенных дополнительных соглашениях к договорам аренды земельных участков.

4. Обязать арендаторов, указанных в пунктах 1., 2.:

4.1. В течение двух месяцев заключить дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков. Относительно заявителя, который не выполнил данное условие, считать настоящее распоряжение утратившим силу.

4.2. Предоставить дополнительные соглашения для государственной регистрации в установленном порядке.

4.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево