



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2018 г.

Енакиево

№ 449

О внесении изменений в
договоры аренды земельных
участков

В соответствии с пунктом 131.2.1 статьи 131. Закона «О налоговой системе», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 07.07.2017 г. № 424 «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов администрации города Енакиево» (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, с целью приведения договоров аренды земельных участков в соответствие с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельных участков

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 20.03.2012 г., зарегистрированный в отделе Госкомзема в г. Енакиево Донецкой области, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью на срок 15 лет:

1.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

1.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25154304000043, код бюджетной классификации 13050200, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

2. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 26.05.2014 г., зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, заключенный с частным предприятием на срок 15 лет:

2.1. Пункт 5 раздела «Объект договора» изложить в следующей редакции: «5. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

2.2. Пункт 9 раздела «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«9. Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 6 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25154304000043, код бюджетной классификации 13050200, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

3. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 26.05.2014 г., зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, заключенный с частным предприятием на срок 15 лет:

3.1. Пункт 5 раздела «Объект договора» изложить в следующей редакции: «5. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

3.2. Пункт 9 раздела «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«9. Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25154304000043, код бюджетной классификации 13050200, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

4. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 08.04.2014 г., зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, заключенный с гражданкой на срок 10 лет:

4.1. Пункт 5 раздела «Объект договора» изложить в следующей редакции: «5. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

4.2. Пункт 9 раздела «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«9. Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

5. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 08.04.2014 г., зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество, заключенный с гражданкой на срок 49 лет:

5.1. Пункт 5 раздела «Объект договора» изложить в следующей редакции: «5. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

5.2. Пункт 9 раздела «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«9. Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

6. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 15.11.2006 г., зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины», заключенный с частным предпринимателем на срок 15 лет:

6.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.».

6.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 5 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

7. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 27.12.2010 г., зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК», заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 15 лет:

7.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.»

7.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

8. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 31.08.2007 г., зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины», заключенный с гражданкой и гражданином на срок 15 лет:

8.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.»

8.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 10 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

9. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 23.09.2010 г., зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК», заключенный с гражданином на срок 10 лет:

9.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.»

9.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 12 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

10. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 26.05.2011 г., зарегистрированный в отделе Госкомзема в г. Енакиево Донецкой области, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 10 лет:

10.1. Заменить в разделе 1 «Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет рос. руб.»

10.2. Абзац 1 раздела 3 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере рос. руб. в год, что составляет 7 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.»

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

11.3. Проинформировать РНИ в г. Енакиево МДС ДНР о заключенных дополнительных соглашениях к договорам аренды земельных участков.

12. Обязать арендаторов, указанных в пунктах 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.:

12.1. В течение двух месяцев заключить дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков. Относительно заявителя, который не выполнил данное условие, считать настоящее распоряжение утратившим силу.

12.2. Предоставить дополнительные соглашения для государственной регистрации в установленном порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево