



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2016г.

Енакиево

№ 462

Об объявлении конкурса на право аренды нежилого встроенного помещения, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Александровское, ул. Утина, 20

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», на основании пункта 3.2.3. раздела 3 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, руководствуясь распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 08.07.2016,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Объявить конкурс на право аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Александровское, ул. Утина, 20, площадью 206,17 м².
2. Утвердить условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Александровское, ул. Утина, 20, площадью 206,17 м² (прилагаются).
3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию данного распоряжения в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.
4. Распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.
5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы администрации
города Енакиево
20.07.2016г. № 462

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

для определения победителя конкурса на право аренды
нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу:
г. Енакиево, пгт Александровское, ул. Утина, 20, площадью 206,17 м²

Название объекта аренды и местонахождение: нежилое встроенное помещение общей площадью 206,17 м², расположенное в жилом доме на первом этаже по адресу: г. Енакиево, пгт Александровское, ул. Утина, д. 20.

Балансодержатель: Коммунальное предприятие администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5».

Орган управления: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Стартовый размер арендной платы за базовый месяц аренды (май 2016 года) рассчитан в соответствии с Временной методикой расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 (с изменениями от 23.12.2015 № 685), составляет 1709,36 росс. руб. В дальнейшем арендная плата подлежит ежемесячной корректировке на индекс инфляции.

Цель использования: размещение магазина-склада по продаже продовольственных товаров (арендная ставка 18%).

Рыночная стоимость имущества, передаваемого в аренду, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 31.03.2016 составляет 192 230,00 росс. руб.

Срок аренды 2 года 11 месяцев.

Основные условия конкурса:

1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату с учетом индекса потребительских цен (индекс инфляции) (в течение 7-ми календарных дней с момента получения счета-фактуры).

2. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3. Эффективно использовать объект аренды в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды.

4. Содержать территорию, прилегающую к объекту аренды, в надлежащем состоянии, согласно Правилам благоустройства г. Енакиево.

5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. Это условие не рассматривается как разрешение на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного имущества и не влечет за собой обязанности арендодателя и балансодержателя по компенсации стоимости улучшений.

Только на основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево проводить замену, реконструкцию, расширение, техническое переоснащение, которое приводит к повышению стоимости арендованного имущества. Стоимость текущего и/или капитального ремонтов, произведенных арендатором за свой счет, в счет арендной платы не засчитывается.

6. В течение 3 рабочих дней предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево полученный от арендодателя проект договора аренды, оформленный надлежащим образом.

7. После заключения договора аренды застраховать арендованное имущество на сумму не менее, чем его стоимость по отчету об оценке имущества, в пользу балансодержателя и предоставить арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения, в течение месяца после нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

8. Выполнить условия балансодержателя: осуществить текущий ремонт и покраску фасада нежилого помещения, предоставляемого в аренду, благоустройство придомовой территории, прилегающей к нему.

9. Победителю конкурса компенсировать заказчику оценки (в течение 15 календарных дней после подписания договора аренды) расходы за выполненный отчет об оценке имущества, который был основанием для определения стартовой арендной платы.

10. В полном объеме выполнять требования отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево.

Основным критерием определения победителя конкурса является максимальный размер арендной платы в случае обязательного обеспечения других условий конкурса.

Дата проведения конкурса – 12.08.2016 в 14.00, по адресу: 86400, г. Енакиево, пл. Ленина, 7, администрация города Енакиево, к. 306.

Конечный срок приема заявлений на участие в конкурсе – 09.08.2016.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево