



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**15.06.2020**

**Енакиево**

**№ 477**

Об утверждении проектов  
землеустройства относительно  
отвода земельных участков и  
передачи земельных участков  
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 02.06.2020 № 5,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Турутина, 156, кадастровый номер 1412000000:00:012:0409, общей площадью 0,0408 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания здания магазина - кафе, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Мечникова, 97 «а», кадастровый номер 1412000000:00:005:0430, общей площадью 0,0497 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания СТО, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Поливоды, 71а, кадастровый номер 1412000000:00:015:0854, общей площадью 0,0426 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Горняков, гараж 3а/1, кадастровый номер 1412000000:00:017:0328, общей площадью 0,0029 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

5. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Постышева, 40, гараж 15, кадастровый номер 1412000000:00:009:0608, общей площадью 0,0044 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

6. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 24, кадастровый номер 1412000000:00:015:0855, общей площадью 0,0488 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

7. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Турутина, 156, кадастровый номер 1412000000:00:012:0409, общей площадью 0,0408 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания здания магазина - кафе, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Мечникова, 97 «а», кадастровый номер 1412000000:00:005:0430, общей площадью 0,0497 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания СТО, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Поливоды, 71а, кадастровый номер 1412000000:00:015:0854, общей площадью 0,0426 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Горняков, гараж 3а/1, кадастровый номер 1412000000:00:017:0328, общей площадью 0,0029 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Постышева, 40, гараж 15, кадастровый номер 1412000000:00:009:0608, общей площадью 0,0044 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

12. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, район жилого дома № 24, кадастровый номер 1412000000:00:015:0855, общей площадью 0,0488 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

13. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

13.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

13.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

13.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

14. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего распоряжения:

14.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

14.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

14.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

14.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

15. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

16. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

17. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево