



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

---

от 13.10.2015 № 491

г. Енакиево

О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Енакиево от 22.07.2015 № 268 (с изменениями)

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 № 1-1 «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики № 9-1 от 02.06.2014 года «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходной период», Положением об администрации города Енакиево, утвержденным распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, на основании протестов Енакиевской межрайонной прокуратуры от 01.10.2015 № 78-1613 исх-15, от 01.10.2015 № 78-1614 исх-15, с целью приведения нормативного акта в соответствие с действующим законодательством

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Внести во Временное положение о порядке оформления правоустанавливающих документов на земельные участки на территории города Енакиево, утвержденное распоряжением главы администрации города Енакиево от 22.07.2015 № 268, следующие изменения:

1.1. Исключить в пункте 1.2. раздела 1 Временного положения слово «собственность».

1.2. Исключить в пункте 1.3. раздела 1 Временного положения слово «собственность».

1.3. Исключить в пункте 2.2. раздела 2 Временного положения словосочетание «государственной или».

1.4. Заменить в пункте 2.8. раздела 2 Временного положения слово «решением» на слово «распоряжением».

1.5. Исключить в пункте 2.8. раздела 2 Временного положения словосочетание «частную собственность».

1.6. Исключить в пункте 2.11. раздела 2 Временного положения словосочетание «и частную собственность».

1.7. Исключить раздел 6 Временного положения.

1.8. Изложить п. 2.3. раздела 2 Временного положения в новой редакции:

«2.3. Лицо, заинтересованное в получении в пользование (аренду, постоянное пользование) земельного участка из земель муниципальной собственности, по проекту землеустройства по его отводу, обращается с ходатайством на имя главы администрации о намерении оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево. В ходатайстве указываются ориентировочный размер земельного участка и его целевое назначение. К ходатайству прилагаются:

2.3.1. Письменное согласие землепользователя, заверенное надлежащим образом (в случае изъятия земельного участка).

2.3.2. Графические материалы, на которых указано желаемое место расположения и размер земельного участка.»

1.9. Изложить п. 3.4. раздела 3 Временного положения в новой редакции:

«3.4. Если жилой дом, здание или сооружение размещены на земельном участке, находящемся в пользовании, то в случае приобретения права собственности на эти объекты к приобретателю переходит право пользования земельным участком, на котором они размещены, на тех же условиях и в том же объеме, которые были у предыдущего землепользователя.»

1.10. Изложить п. 4.2. раздела 4 Временного положения в новой редакции:

«4.2. По окончании срока, на который был заключен договор аренды земли, арендатор, надлежащим образом исполнявший обязанности по условиям договора, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды земли на новый срок (возобновление договора аренды земли).

Арендатор, который намерен воспользоваться преимущественным правом на заключение договора аренды земли на новый срок, обязан уведомить об этом администрацию города Енакиево до истечения срока договора аренды земли в срок, установленный этим договором, но не позднее, чем за месяц до истечения срока договора аренды земли.

К письму-сообщению о возобновлении договора аренды земли арендатор прилагает проект дополнительного соглашения.

При возобновлении договора аренды земли его условия могут быть изменены по соглашению сторон. В случае недостижения договоренности по арендной плате и другим существенным условиям договора, преимущественное право арендатора на заключение договора аренды земли прекращается.

Комиссия по землеустройству территории администрации города Енакиево в месячный срок рассматривает предоставленное арендатором письмо-уведомление с проектом дополнительного соглашения, проверяет его на соответствие требованиям закона, согласовывает с арендатором (по необходимости) существенные условия договора и, при отсутствии возражений, вносит на рассмотрение главы администрации города Енакиево проект распоряжения о возобновлении договора аренды земли (относительно

земель муниципальной собственности). После издания распоряжения главы администрации города Енакиево управление жилищно-коммунального хозяйства готовит проект дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земли. При наличии возражений уполномоченного органа администрации города Енакиево по возобновлению договора аренды земли арендатору направляется письмо-уведомление о принятом арендодателем решении.

В случае если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после окончания срока договора аренды и при отсутствии в течение одного месяца после окончания срока договора письма-уведомления администрации города Енакиево о возражении в возобновлении договора аренды земли такой договор считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены договором.

В этом случае заключение дополнительного соглашения о возобновлении договора аренды земли осуществляется с главой администрации города Енакиево согласно распоряжению главы администрации.

Дополнительное соглашение к договору аренды земли о его возобновлении должно быть заключено сторонами в месячный срок в обязательном порядке.

Отказ, а также явное промедление в заключении дополнительного соглашения к договору аренды земли может быть обжаловано в суде.

В случае изменения границы или целевого назначения земельного участка возобновление договора аренды земли осуществляется в порядке получения земельного участка на праве аренды».

1.11. Отменить распоряжение главы администрации города Енакиево от 20.08.2015 № 358 «О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Енакиево от 22.07.2015 № 268».

2. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию данного распоряжения в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3. Распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево

И.о. главы администрации  
города Енакиево