



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2019

Енакиево

№ 492

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 05.06.2019 № 5,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 36а, кадастровый номер 1412000000:00:013:0117, общей площадью 0,0120 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого помещения, магазина по реализации продуктов питания, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. 25 лет Октября, гараж № 46/19, кадастровый номер 1412000000:00:009:0603, общей площадью 0,0026 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания гаража, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

3. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Мариупольская, д. 93, кадастровый номер 1412000000:00:015:0837, общей площадью 0,0857 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

4. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 80б, кадастровый номер 1412046500:01:000:0512, общей площадью 0,1986 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами на территории Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания, свеклохранилища, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 01.13 для другого сельскохозяйственного назначения).

5. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 36а, кадастровый номер 1412000000:00:013:0117, общей площадью 0,0120 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого помещения, магазина по реализации продуктов питания, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

6. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. 25 лет Октября, гараж № 46/19, кадастровый номер 1412000000:00:009:0603, общей площадью 0,0026 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания гаража, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Мариупольская, д. 93, кадастровый номер 1412000000:00:015:0837, общей площадью 0,0857 га за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 80б, кадастровый номер 1412046500:01:000:0512, общей площадью 0,1986 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами на территории Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания, свеклохранилища, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

9. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

9.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

9.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

9.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

10. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего распоряжения:

10.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

10.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

10.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

10.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

11. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево