



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2018

Енакиево

№ 499

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), частями 2, 3 статьи 17 Закона Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктами 7.7., 7.11. Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 20.07.2018, заявления коммунальных предприятий и физических лиц-предпринимателей,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2015 № 35 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 88,5 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 34, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения аптеки сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 282,66 рос. руб. по состоянию на

30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2015 № 36 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,4 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 2, находящееся на балансе коммунального учреждения «Центр первичной медико-санитарной помощи № 2 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 159,78 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2015 № 37 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,9 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Горняков, д. 2 А, находящееся на балансе коммунального учреждения «Центр первичной медико-санитарной помощи № 1 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 327,42 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 19.08.2018 договора аренды муниципального/ коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 18.09.2015 № 38 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,5 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Фурманова, д. 4, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 2 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 353,58 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2015 № 39 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,47 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 37, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 1 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 393,19 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием

заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2015 № 40 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 21,9 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 37, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 1 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 466,21 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

7. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 08.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 07.09.2015 № 41 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 92,4 м² (изменение арендуемой площади с 86,53 м² на 92,4 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 5 «а», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения аптеки сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 308,51 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

8. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 15.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 14.09.2015 № 42 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Центральная районная аптека № 216» на встроенное нежилое помещение общей площадью 105,94 м², расположенное по адресу: г. Угледорск, ул. Дружбы, д. 11, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 6», для размещения аптеки сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 543,86 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

9. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2015 № 43 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 88,4 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Рахманинова, д. 27, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения аптеки сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц

в сумме 619,11 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

10. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2015 № 44 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 384,8 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 11, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 3501,74 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

11. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2015 № 49 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 22,93 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 21, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения мастерской по ремонту обуви сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 125,67 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

12. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 12.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 11.09.2015 № 45 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 58,4 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 10, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 653,17 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

13. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 12.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 11.09.2015 № 52 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 99,6 м² (изменение арендуемой площади с 104,4 м² на 99,6 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 5 «б», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное

управление № 1», для размещения магазина-склада сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 797,89 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

14. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 19.08.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 18.09.2015 № 66 с коммунальным предприятием администрации города Енакиево «Печник» на встроенное нежилое помещение общей площадью 41,2 м² (изменение арендуемой площади с 37,0 м² на 41,2 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, д. 146, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения офиса сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 960,88 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

15. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.09.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 01.10.2015 № 79 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 7,8 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Третьякова, д. 15, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада сроком аренды на 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 131,38 рос. руб. по состоянию на 30.06.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

16. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево.

17. Распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

18. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

19. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево