



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2020

Енакиево

№ 580

О внесении изменений в
договор аренды земли

В соответствии со статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», рассмотрев заявление ПРОИЗВОДСТВЕННОГО МНОГООТРАСЛЕВОГО КООПЕРАТИВА от 29.06.2020, в связи разделом договора аренды земли

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земли от 12.12.2018, зарегистрированный в Отделе Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево 19.12.2018 № 141200000022018000091, заключенный с ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ МНОГООТРАСЛЕВЫМ КООПЕРАТИВОМ:

1.1. Изложить раздел «Предмет договора» в новой редакции:

1.1.1. «1. Арендодатель на основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 22.11.2018 № 792 «Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) и передачи земельного участка в аренду» передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование земельный участок из земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Броненосца «Потемкин», 29, для обслуживания административно-бытового комплекса.».

1.1.2. «1. Арендодатель на основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 22.11.2018 № 792 «Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) и передачи земельного участка в аренду» передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование земельный участок из земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Сталеваров, 33, для обслуживания производственной базы.».

1.2. Изложить раздел «Объект аренды» в новой редакции:

1.2.1. «2. В аренду передается земельный участок общей площадью 0,0697 га, в том числе:

- земельный участок (кадастровый номер 1412000000:00:003:0026), площадью 0,0697 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево.

3. На земельном участке размещены объекты недвижимого имущества нежилое помещение.

4. Нормативная денежная оценка земельного участка на дату заключения настоящего Договора составляет:

за земельный участок (кадастровый номер 1412000000:00:003:0026) 638507,76 рос. руб. (шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семь рублей семьдесят шесть копеек).

5. Земельный участок, передаваемый в аренду, имеет такие недостатки, которые могут препятствовать их эффективному использованию: недостатков, которые могли бы препятствовать эффективному использованию земельного участка по целевому назначению, не выявлено.

6. Другие особенности объекта аренды, которые могут повлиять на арендные отношения нет.».

1.2.2. «2. В аренду передается земельный участок общей площадью 0,2997 га, в том числе:

- земельный участок (кадастровый номер 1412000000:00:009:0155), площадью 0,2997 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево.

3. На земельном участке размещены объекты недвижимого имущества нежилое помещение.

4. Нормативная денежная оценка земельного участка на дату заключения настоящего Договора составляет:

за земельный участок (кадастровый номер 1412000000:00:009:0155) 4059046,89 рос. руб. (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч сорок шесть рублей восемьдесят девять копеек).

5. Земельный участок, передаваемый в аренду, имеет такие недостатки, которые могут препятствовать их эффективному использованию: недостатков, которые могли бы препятствовать эффективному использованию земельного участка по целевому назначению, не выявлено.

6. Другие особенности объекта аренды, которые могут повлиять на арендные отношения нет.».

1.3. Изложить пункты 10, 11 раздела «Арендная плата и порядок расчетов» в новой редакции:

1.3.1. «10. За земельный участок общей площадью 0,0697 га Арендатор платит арендную плату в размере 31925,39 рос. руб. (тридцать одна тысяча девятьсот двадцать пять рублей тридцать девять копеек) в год, что составляет 5 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 40101810720000011001, ККДБ 33011202011010000110, получатель РНИ в г. Енакиево, ИКЮЛ получателя 51001269, КОАТУУ 1412000000, БИК банка 310101001, Центральный Республиканский Банк ДНР, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца»

1.3.2. «10. За земельный участок общей площадью 0,2997 га Арендатор платит арендную плату в размере 162361,88 рос. руб. (сто шестьдесят две тысячи триста шестьдесят один рубль восемьдесят восемь копеек) в год, что составляет 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 40101810720000011001, ККДБ 33011202011010000110, получатель РНИ в г. Енакиево, ИКЮЛ получателя 51001269, КОАТУУ 1412000000, БИК банка 310101001, Центральный Республиканский Банк ДНР, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца»

2. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

2.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

2.2. Подготовить проекты дополнительных соглашений к договору аренды земли.

2.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

3. Обязать ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МНОГООТРАСЛЕВОЙ КООПЕРАТИВ:

3.1. В течение двух месяцев заключить дополнительное соглашение к договору аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

3.2. Предоставить дополнительные соглашения к договору аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

3.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево