



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2019

Енакиево

№ 585

О внесении изменений в
договор аренды земельного
участка

В соответствии со статьей 138 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», Распоряжением главы администрации города Енакиево от 07.07.2017 г. № 424 «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов администрации города Енакиево» (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя от 03.07.2019, с целью приведения договора аренды земельного участка в соответствие с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельного участка

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 03.06.2008, зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины» 03.02.2009 г. № 040917100001, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 25 лет:

1.1. Заменить в разделе «1. Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 105330,33 гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 475012,16 рос. руб.».

1.2. Абзац 1 раздела «3. Арендная плата» изложить в новой редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере 19000,49 рос. руб. (девятнадцать тысяч рублей сорок девять копеек) в год, что составляет 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код

бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.».

1.3. В раздел «10. Права и обязанности сторон» включить абзац:

«в случае отчуждения зданий или их части, расположенных на арендованном земельном участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня отчуждения и уведомить собственника об обязательности оформления права пользования на землю, до удостоверения Арендодателем прав третьих лиц на пользование земельным участком арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме.».

2. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

2.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

2.2. Подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

3. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

3.1. В течение двух месяцев заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

3.2. Предоставить дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка для государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

3.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево