



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2020

Енакиево

№ 615

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 14.07.2020 № 6,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, 87«а»/1, кадастровый номер 1412000000:00:007:0212, общей площадью 0,0312 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для розничной торговли без преобладания продовольственного ассортимента в магазине, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 64в, кадастровый номер 1412000000:00:007:0674, общей площадью 0,0196 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданных в аренду физическому лицу-предпринимателю для завершения строительства недостроенного здания, для обслуживания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, 87«а»/1, кадастровый номер 1412000000:00:007:0212, общей площадью 0,0312 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для розничной торговли без преобладания продовольственного ассортимента в магазине, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

4. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 64в, кадастровый номер 1412000000:00:007:0674, общей площадью 0,0196 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданных в аренду физическому лицу-предпринимателю для завершения строительства недостроенного здания, для обслуживания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

5. Договор аренды земли от 04.12.2009, зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК» 10.12.2009 № 040917100060, заключенный с физическим лицом-предпринимателем, считать утратившим силу.

6. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

6.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

6.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

6.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

7. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения:

7.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

7.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

7.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

8. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево