



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**01.02.2019**

**Енакиево**

**№ 62**

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), частями 2, 3 статьи 17 Закона Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктами 7.7., 7.11. Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 29.01.2019, заявления предприятия и физических лиц-предпринимателей,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 09.03.2016 № 300 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 63,9 м<sup>2</sup> (изменение арендуемой площади с 66,7 м<sup>2</sup> на 63,9 м<sup>2</sup> в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Турутина, д. 139, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения офиса сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2651,46 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 09.03.2016 № 305 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 33,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, д. 54, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 2», для размещения торгового объекта по продаже промышленных товаров, бывших в употреблении, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1137,27 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 25.03.2016 № 311 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 45,21 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Лермонтова, д. 117, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 2», для размещения парикмахерской сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 494,95 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 17.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 16.03.2016 № 314 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 61,41 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Угледорск, ул. Рыбкина, д. 4, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 6», для размещения магазина-склада (продажа ритуальных товаров) сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 875,90 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 23.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 22.03.2016 № 320 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 9,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 31, находящегося на балансе муниципальной образовательной организации «Специализированная школа – Лицей информационных технологий города Енакиево», для размещения буфета сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 107,13 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 23.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 22.03.2016 № 319 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 6,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 1, находящегося на балансе муниципальной образовательной организации «Общеобразовательная школа № 6 города Енакиево», для размещения буфета сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 73,00 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

7. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 25.03.2016 № 316 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 130,0 м<sup>2</sup> (изменение арендуемой площади с 131,0 м<sup>2</sup> на 130,0 м<sup>2</sup> в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 15, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения офиса – 59,0 м<sup>2</sup> и парикмахерской – 71,0 м<sup>2</sup> сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2717,69 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

8. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 25.03.2016 № 318 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 7,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 27, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения кабинета для оказания услуг по косметическому осветлению зубов (процедура, относящаяся к сфере деятельности салонов красоты) сроком аренды 1 год с арендной платой за базовый месяц в сумме 759,21 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

9. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 10.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 09.03.2016 № 310 с обществом с ограниченной ответственностью «Био-Лайн» на встроенное нежилое помещение общей площадью 16,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 37, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 1 г. Енакиево», для размещения кабинета забора биоматериала сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 884,07 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом

выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

10. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 17.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 16.03.2016 № 306 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 196,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, д. 37, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада (продажа ритуальных товаров) сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 4688,55 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

11. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 17.02.2019 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 16.03.2016 № 312 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 2,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, пл. Ленина, д. 5, находящегося на балансе коммунального учреждения «Культурно-досуговый центр» администрации города Енакиево», для размещения торгового автомата, который отпускает продовольственные товары (кофейный автомат), сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 69,87 рос. руб. по состоянию на 31.12.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

12. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево.

13. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Заместителю начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево

