



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2016

Енакиево

№ 648

О создании постоянно действующей комиссии по осмотру и инвентаризации объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным

Руководствуясь пунктами 3.1.4, 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, в соответствии с Порядком государственного управления бесхозным недвижимым имуществом, утвержденным Приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 05.05.2016 № 891 (с изменениями), с целью повышения эффективности использования, упорядочения и совершенствования учета имущества

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Создать комиссию по осмотру и инвентаризации объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным, и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру и инвентаризации объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным (прилагается).
3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.
4. Распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.
5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

И.о. главы администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
14.10.2016 № 648

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по осмотру и инвентаризации объектов
недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным

Заместитель главы администрации города Енакиево, председатель комиссии

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Енакиево, заместитель председателя комиссии

Начальник отдела коммунальной собственности управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Енакиево, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Начальник Енакиевского отдела технической инвентаризации, учета и оценки
недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства
юстиции Донецкой Народной Республики (по согласованию)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города
Енакиево

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города
Енакиево

Начальник отдела земельных отношений управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Енакиево

Ведущий специалист отдела коммунальной собственности управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Енакиево

Начальник юридического отдела администрации города Енакиево

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
14.10.2016 № 648

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по осмотру и инвентаризации объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Постоянно действующая комиссия по осмотру и инвентаризации объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным, (далее - Комиссия) является постоянным совещательным и согласующим органом при администрации города Енакиево.

1.2. Комиссия создается распоряжением главы администрации города Енакиево и действует при администрации города Енакиево, руководствуется в своей работе принципом равноправности ее членов и открытости в работе.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в рамках полномочий закрепленных в Положении об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Донецкой Народной Республики, указами и распоряжениями Главы Донецкой Народной Республики, распоряжениями Совета Министров Донецкой Народной Республики, приказами Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, распоряжениями главы администрации города Енакиево, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами Республики.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Организация проведения обследования объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны бесхозными, с составлением актов осмотров и подготовкой фотоматериалов.

2.2. Организация проведения инвентаризации бесхозного недвижимого имущества, в отношении которого введено государственное управление.

2.3. Содействие в повышении эффективности использования, упорядочения и совершенствования учета бесхозного недвижимого имущества.

2.4. Обеспечивает выполнение иных задач, которые возникают в ходе работы Комиссии.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Для выполнения организационных мероприятий, связанных с работой Комиссии, глава администрации города Енакиево формирует и утверждает ее состав.

3.2. Руководит деятельностью Комиссии и организывает ее работу председатель. Председатель Комиссии, в пределах своих полномочий, созывает заседания Комиссии, председательствует на заседаниях и организывает подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.3. Повестку дня заседания Комиссии формирует председатель Комиссии на основании поступившей информации об объектах недвижимого имущества, собственник которого не выявлен.

3.4. Подготовка материалов для рассмотрения на заседании Комиссии обеспечивает ее секретарь. О дате проведения заседания Комиссии секретарь уведомляет ее членов за три рабочих дня.

3.5. К полномочиям Комиссии относятся:

3.5.1. Проведение осмотра объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным, изучение представленных документов, оценка их полноты.

3.5.2. Организация принятия от Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики объектов бесхозного недвижимого имущества, в отношении которых введено государственное управление, по акту приема-передачи, предоставление письменного согласия на заключение договоров аренды, договоров ответственного хранения бесхозного недвижимого имущества.

3.5.3. Привлечение специалистов для проведения оценки, технической инвентаризации и паспортизации объектов бесхозного недвижимого имущества, в отношении которых введено государственное управление.

3.5.4. Оформление предварительных актов осмотра, подготовка фотоматериалов, составление инвентаризационных описей объектов бесхозного недвижимого имущества, в отношении которого введено государственное управление, с дальнейшим соответствующим оформлением и подписанием членами комиссии вышеуказанных документов по итогам проведенной работы.

3.5.5. Принятие решения о дальнейшем использовании по функциональному назначению объектов бесхозного недвижимого имущества, в отношении которых введено государственное управление (передача по договору ответственного хранения надлежащему балансодержателю (хранителю) по территориальности и т.д.).

3.5.6. Обеспечение учета объектов бесхозного недвижимого имущества, в отношении которых введено государственное управление.

3.5.7. Внесение предложений, ходатайств главе администрации города Енакиево об определении балансодержателя (хранителя) объектов недвижимого имущества, которое может быть признано бесхозным.

3.5.8. Выполнение иных функций, предусмотренных нормативными актами Донецкой Народной Республики по управлению объектами недвижимого бесхозного имущества, в отношении которых введено государственное управление, в пределах своих полномочий.

3.6. Все материалы, подтверждающие составление актов осмотров, подготовку фотоматериалов, проведение инвентаризации составляются в двух экземплярах, один из которых предоставляется Фонду государственного имущества Донецкой Народной Республики, один остается в документах Комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если в работе Комиссии приняли участие не менее, чем двух третей от списочного состава Комиссии. Присутствие председателя Комиссии на заседаниях является обязательным. В случае равного распределения голосов, решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Решения Комиссии, принятые в рамках ее компетенции, оформляются соответствующе составленным протоколом заседания Комиссии и являются обязательными для выполнения секретарем и членами комиссии.

4. ПРАВА КОМИССИИ

4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Быть информированными о планах работы Комиссии, повестке дня и вопросах, предлагаемых к рассмотрению на заседании Комиссии.

4.1.2. Вносить свои предложения по вопросам, которые относятся к компетенции Комиссии.

4.1.3. Вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии.

4.2. Комиссия имеет право:

4.2.3. Привлекать к работе Комиссии специалистов профильных организаций, специалистов контрольно-ревизионных органов, руководителей и специалистов из иных организаций по всем вопросам, решение которых попадает под сферу полномочий Комиссии (по согласованию с руководством органов/организаций).

4.2.4. Запрашивать и получать информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии, от органов государственной власти, администрации города Енакиево, юридических и физических лиц, в том числе и физических лиц-предпринимателей.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево