



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2018

Енакиево

№ 651

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), частями 2, 3 статьи 17 Закона Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктами 7.7., 7.11. Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 20.09.2018, заявления предприятий и физических лиц-предпринимателей,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 04.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 03.11.2015 № 105 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 21,55 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 2, находящееся на балансе коммунального учреждения «Центр первичной медико-санитарной помощи № 2 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 161,32 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором,

надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок его действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 04.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 03.11.2015 № 102 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 91,6 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 40 «а», находящееся на балансе коммунального учреждения «Центр медико-санитарной помощи № 2 г. Енакиево», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1394,63 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок его действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 124 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 44,9 м² (изменение арендуемой площади с 44,06 м² на 44,9 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 5 «б», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 123,87 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 136 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 92,3 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 23, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада – 52,3 м², склада – 40,0 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 712,31 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 130 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 395,3 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, д. 25, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения закуской, не осуществляющей продажу товаров подакцизной группы –

363,3 м², склада – 32,0 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2939,01 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 167 с обществом с ограниченной ответственностью внешнеторговая фирма «Арника» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,5 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 37, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 1 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 627,75 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

7. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 123 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 60,5 м² (изменение арендуемой площади с 61,7 м² на 60,5 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Павлова, д. 4 «а», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 600,86 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

8. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 122 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 49,1 м² (изменение арендуемой площади с 47,9 м² на 49,1 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Павлова, д. 4 «б», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 406,37 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

9. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 145 с физическим лицом-предпринимателем на

встроенное нежилое помещение общей площадью 7,8 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Третьякова, д. 15, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 151,75 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

10. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 174 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 43,7 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 11, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина по продаже промышленных товаров бывших в употреблении, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 737,49 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

11. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 146 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 172,7 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Готвальда, д. 9, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1574,75 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

12. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 110 с обществом с ограниченной ответственностью «Ваша аптека» на встроенное нежилое помещение общей площадью 30,5 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Академика Павлова, д. 1, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 3 г. Енакиево», для размещения аптечного пункта, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 167,05 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

13. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды

муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 141 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 151,8 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 17, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина по продаже непродовольственных товаров, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1758,25 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

14. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 142 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 118,1 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 17, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1703,08 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

15. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.11.2015 № 148 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 38,6 м², расположенное по адресу: г. Угледорск, ул. Некрасова, д. 38, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 6», для размещения магазина-склада сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 785,88 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

16. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 21.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 20.11.2015 № 138 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 150,3 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 51, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 885,19 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

17. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 24.10.2018 договора аренды

муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 23.11.2015 № 137 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 34,2 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 23, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 290,63 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

18. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 25.11.2015 № 118 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 85,7 м² (изменение арендуемой площади с 93,2 м² на 85,7 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения офиса сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2554,22 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

19. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 25.11.2015 № 117 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 82,9 м² (изменение арендуемой площади с 88,8 м² на 82,9 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74 а, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения офиса – 73,0 м², размещения телекоммуникационного оборудования – 9,9 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2831,42 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

20. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 02.11.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 01.12.2015 № 139 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 73,25 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 17, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения парикмахерской сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 347,73 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

21. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Енакиево на перезаключение с 02.11.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 01.12.2015 № 178 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 64,6 м², расположенное по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 15, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения закусочной, осуществляющей продажу товаров подакцизной группы, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 857,82 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

22. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 13.10.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.11.2015 № 129 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 180,2 м² (изменение арендуемой площади с 161,51 м² на 180,2 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, д. 33 «а», находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 3566,61 рос. руб. по состоянию на 31.08.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

23. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево.

24. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

25. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

26. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево