



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2019

Енакиево

№ 655

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 06.08.2019 № 7,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Ленина, 33в, кадастровый номер 1412047600:00:001:0294, общей площадью 0,0592 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для обслуживания магазина, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Раздоловская, 132, кадастровый номер 1412000000:00:008:0584, общей площадью 0,5252 га, за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения администрации города Енакиево, для обслуживания и размещения объекта строительства (комплекс на 50 машиномест, состоящий из гаражей и открытой автостоянки для легковых автомобилей), в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 11.00 земли промышленности (земли, предоставленные для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений промышленных, горнодобывающих, транспортных и других предприятий, их подъездных путей, инженерных сетей, административно-бытовых зданий, других сооружений).

3. Утвердить САДОВОДЧЕСКО-ОГОРОДНЕМУ ТОВАРИЩЕСТВУ проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, в районе п. Старопетровское, кадастровый номер 1412000000:00:022:0045, общей площадью 6,9062 га, земли запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья (хозяйственные пути и прогоны) администрации города Енакиево, для обслуживания проходов и проездов САДОВОДЧЕСКО-ОГОРОДНЕГО ТОВАРИЩЕСТВА, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.06 для коллективного садоводства).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, п. Старопетровское, ул. Агрономическая, район д. 24, кадастровый номер 1412046500:02:000:0076, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

5. Утвердить землепользователю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, 35а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0944, общей площадью 0,1801 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания зданий и сооружений землепользователя, в постоянное пользование (код целевого назначения: 03.03 для строительства и обслуживания зданий учреждений здравоохранения и социальной помощи).

6. Передать физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Ленина, 33в, кадастровый номер 1412047600:00:001:0294, общей площадью 0,0592 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для обслуживания магазина, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Раздоловская, 132, кадастровый номер 1412000000:00:008:0584, общей площадью 0,5252 га, за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения администрации города Енакиево, для обслуживания и размещения объекта строительства (комплекс на 50 машиномест, состоящий из гаражей и открытой автостоянки для легковых автомобилей), в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать САДОВОДЧЕСКО-ОГОРОДНЕМУ ТОВАРИЩЕСТВУ проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, в районе п. Старопетровское, кадастровый номер 1412000000:00:022:0045, общей площадью 6,9062 га, земли запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья (хозяйственные пути и прогоны) администрации города Енакиево, для обслуживания проходов и проездов САДОВОДЧЕСКО-ОГОРОДНЕГО ТОВАРИЩЕСТВА, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

9. Передать физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, п. Старопетровское, ул. Агрономическая, район д. 24, кадастровый номер 1412046500:02:000:0076, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать землепользователю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Металлургов, 35а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0944, общей площадью 0,1801 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания зданий и сооружений землепользователя, в постоянное пользование.

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

11.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

12. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего распоряжения:

12.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

12.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

14. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево