



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2019

Енакиево

№ 672

О внесении изменений в
договоры аренды земельного
участка

В соответствии со статьей 138 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 07.07.2017 г. № 424 «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов администрации города Енакиево» (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, с целью приведения договора аренды земельного участка в соответствие с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельного участка

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 13.09.2010, зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК» 05.10.2010 г. № 041017100303, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 10 лет:

1.1. Заменить в разделе «1. Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 76032,14 гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 217889,76 рос. руб.».

1.2. Абзац 1 раздела «3. Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере 13073,39 рос. руб. (тринадцать тысяч семьдесят три рубля тридцать девять копеек) в год, что составляет 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.».

1.3. В раздел «10. Права и обязанности сторон» включить абзац:

«в случае отчуждения зданий или их части, расположенных на арендованном земельном участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня отчуждения и уведомить собственника об обязательности оформления права пользования на землю, до удостоверения Арендодателем прав третьих лиц на пользование земельным участком арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме.»

2. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 25.12.2012, зарегистрированный в отделе Госкомзема в г. Енакиево Донецкой области 06.12.2013 г. № 3849821, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 15 лет:

2.1. Заменить в разделе «1. Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 83212,55 гривен» на «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 220590,68 рос. руб.».

2.2. Абзац 1 раздела «3. Арендная плата» изложить в следующей редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере 11029,53 рос. руб. (одиннадцать тысяч двадцать девять рублей пятьдесят три копейки) в год, что составляет 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 25152306000043, код бюджетной классификации 13050400, получатель – ЦРБ ДНР распределяемый бюджет г. Енакиево, ОКПО 51001489, код банка 400019.».

2.3. В раздел «10. Права и обязанности сторон» включить абзац:

«в случае отчуждения зданий или их части, расположенных на арендованном земельном участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня отчуждения и уведомить собственника об обязательности оформления права пользования на землю, до удостоверения Арендодателем прав третьих лиц на пользование земельным участком арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме.»

3. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проекты дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

3.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

4. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения:

4.1. В течение двух месяцев заключить дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

4.2. Предоставить дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево