



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20.08.2020**

**Енакиево**

**№ 691**

**Об утверждении проекта землеустройства относительно отвода земельных участков в случае изменения их целевого назначения и передачи земельных участков в аренду**

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя от 31.07.2020, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 11.08.2020 № 7,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельных участков в случае изменения их целевого назначения с «для реконструкции нежилого помещения (магазина) под рыбный мини-цех» на «для строительства и обслуживания здания магазина», общей площадью 0,0967 га, в том числе: земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, 12, кадастровый номер 1412046500:00:004:0177, площадью 0,0078 га, за счет земель жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю; земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, 12а, кадастровый номер 1412046500:00:004:0175, площадью 0,0889 га, за счет земель жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, 12, кадастровый номер 1412046500:00:004:0177, общей площадью 0,0078 га, за счет земель

жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, для строительства и обслуживания здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 10% от нормативной денежной оценки земельного участка.

3. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, 12а, кадастровый номер 1412046500:00:004:0175, общей площадью 0,0889 га, за счет земель жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, для строительства и обслуживания здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

4. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

4.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

4.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

5. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

5.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

5.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

5.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

5.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

6. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево