



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**09.11.2018**

**Енакиево**

**№ 752**

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), частями 2, 3 статьи 17 Закона Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктами 7.7., 7.11. Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, рассмотрев протоколы заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 19.10.2018 и от 06.11.2018, заявления предприятий и физических лиц-предпринимателей,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 211 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 45,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 15, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения торгового объекта по продаже очков, линз, стекол сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2417,56 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 11.11.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.12.2015 № 181 с обществом с ограниченной ответственностью «Союзпечать» на встроенное нежилое помещение общей площадью 68,65 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Турутина, д. 139, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения офиса Северного филиала ООО «Союзпечать» сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2675,05 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.11.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.12.2015 № 109 с частным предприятием «Современная лабораторная диагностика «Семь-Я» на встроенное нежилое помещение общей площадью 18,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Фурманова, д. 4, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 2 г. Енакиево», для размещения манипуляционного кабинета по забору биоматериала сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1123,58 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 210 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 41,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу г. Енакиево, пр. Металлургов, д. 29, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения стоматологического кабинета сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1838,77 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 78 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 9,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Фурманова, д. 4, находящееся на балансе коммунального учреждения «Городская больница № 2 г. Енакиево», для размещения торгового объекта по продаже очков и линз сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 554,58 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 212 с физическим лицом-предпринимателем на встроенное нежилое помещение общей площадью 44,5 м<sup>2</sup> (изменение арендуемой площади с 38,5 м<sup>2</sup> на 44,5 м<sup>2</sup> в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, д. 103, находящееся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада (продажа ритуальных товаров) сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1690,03 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

7. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 241 с физическим лицом-предпринимателем на нежилое отдельно стоящее здание площадью 457,13 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Енакиево, ул. Ярославская, д. 6, находящееся на балансе коммунального учреждения «Детская городская больница г. Енакиево», для размещения офиса сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 6916,01 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

8. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.11.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.12.2015 № 184 с обществом с ограниченной ответственностью «Велкомнет» на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 7,05 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, д. 91, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Гостиница Мир», для размещения телекоммуникационного оборудования сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1012,31 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

9. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 150 с обществом с ограниченной ответственностью «ФТИКОМ» на встроенное нежилое помещение общей площадью 20,6 м<sup>2</sup> и часть крыши площадью 5,64 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, д. 91, находящиеся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Гостиница Мир», для размещения телекоммуникационного оборудования сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 3383,53 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

10. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 188 с обществом с ограниченной ответственностью «РЕДИ» на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 5,64 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, д. 91, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Гостиница Мир», для размещения телекоммуникационного оборудования сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 809,84 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

11. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 215 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 14,2 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 28, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения парикмахерской сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 132,82 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

12. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 213 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 14,2 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 28, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения парикмахерской сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 132,82 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

13. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.12.2018 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 31.12.2015 № 214 с физическим лицом-предпринимателем на часть встроенного нежилого помещения общей площадью 14,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 28, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения парикмахерской сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 133,76 рос. руб. по состоянию на 30.09.2018, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

14. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево.

15. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

17. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево

